

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## LEGE

pentru modificarea art. 47 al Legii locuinței nr. 114/1996,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Articolul I.** – Articolul 47 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 47. – (1) Locuințele sociale nu pot fi vândute.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), locuințele sociale pot fi vândute chiriașilor care dețin locuința în baza contractului de închiriere, la cererea acestora, după trecerea unei durate de 1 an de la încheierea contractului de închiriere.

(3) Cererea de cumpărare este aprobată de autoritatea publică locală în termen de 10 zile calendaristice, iar contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de 10 zile calendaristice de la data aprobării cererii de cumpărare, în caz contrar chiriașul având dreptul la despăgubiri materiale.

(4) Prețul de vânzare al locuinței nu poate depăși 30% din limita minimă a prețului prevăzut de Institutul Național de Statistică (INS) la data vânzării-cumpărării.

(5) Prețul de vânzare se achită în rate egale neproducătoare de dobânzi, în termen de maximum 30 de ani, prin plată efectuată la caseria sau în contul Trezoreriei unității administrative teritoriale, fără intermediul vreunei instituții de creditare bancară. Cumpărătorul poate să achite prețul mai repede decât durata stabilită.

(6) Ratele lunare neproducătoare de dobânzi nu pot depăși 10% din venitul net realizat pe membru de familie, de titularul contractului de vânzare cumpărare și de familia acestuia avut la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cu excepția în care cumpărătorul consimte altfel.

(7) În cazul în care o unitate administrativ-teritorială închiriază o locuință socială care se află pe teritoriul altei unități administrativ-teritoriale iar chiriașul își schimbă domiciliul la noua locuință socială, el va avea dreptul la prelungirea contractului de către unitatea administrativ-teritorială deținătoare a locuinței sociale chiar dacă nu mai are domiciliul pe raza sa teritorială.

(8) Dreptul de cumpărare a locuinței sociale îl are și chiriașul aflat în situația prevăzută la alin. (7).

(9) Funcționarii publici vor cumpăra locuința socială la preț de vânzare **20%** din limita minimă a prețului INS”.

**Articolul II.** – Titularii contractelor de închiriere a locuințelor sociale încheiate înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi, pot depune cererea de cumpărare la data întăririi în vigoare a prezentei legi sau ulterior acesteia dacă de la data încheierii contractului de închiriere a trecut cel puțin 1 an de zile.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**Roberta Alma Anastase**

**PREȘEDINTELE  
SENATULUI**

**Vasile Blaga**